



**BD-05: We versterken ons economisch en
toeristisch netwerk om onze troeven inzake
ondernemen, werken en beleven verder te
ontwikkelen**

Omschrijving

We zetten de kwaliteitsvolle voorzieningen inzake handel en toerisme in als sterk merk. Eeklo heeft een zeer hoge uitrustingsgraad. De stad heeft een groot winkelaanbod en veel troeven om zichzelf ook toeristisch op de kaart te zetten. We willen zo het imago van de stad opkrikken. We versterken de lokale economie en de diversiteit in de handelskern. De stad trekt nieuwe ondernemers aan via diverse maatregelen. We ontwikkelen verder onze bedrijventerreinen.

Financiële tabel BD-05

	JR 2024	MJP 2024
Exploitatie		
Ontvangsten	7.104,31	18.673,48
Uitgaven	134.450,67	183.201,96
Totaal Exploitatie	-127.346,36	-164.528,48
Investering		
Uitgaven	0,00	0,00
Totaal Investering	0,00	0,00
Totaal	-127.346,36	-164.528,48

SDG



Actieplannen

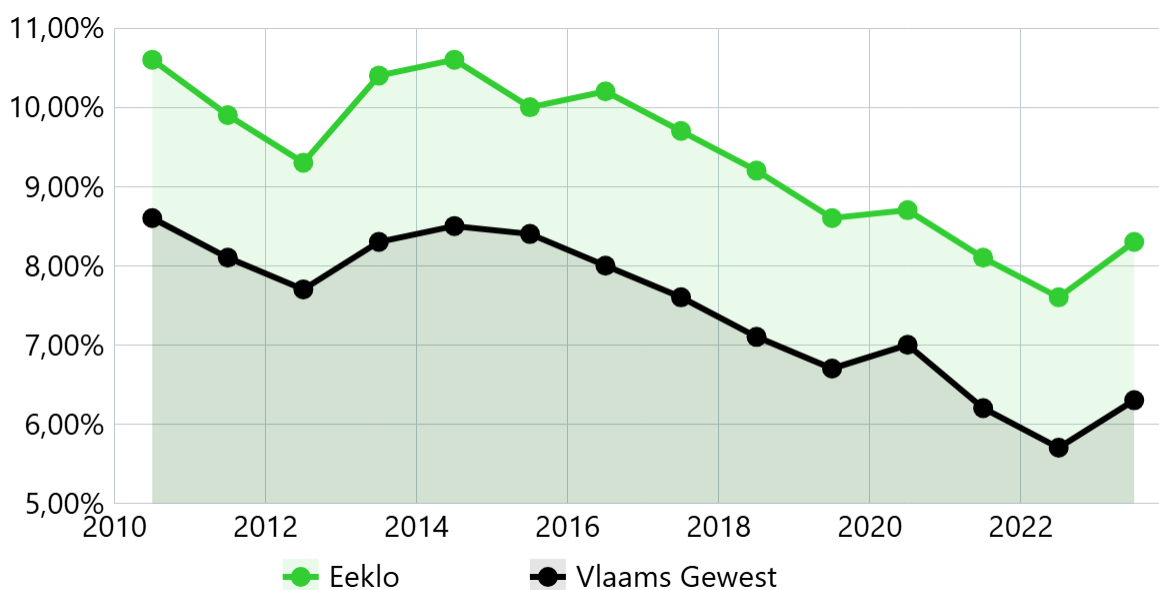
P-05.01: De stad voert vernieuwend en proactief beleid om de lokale economie te versterken en jobs te creëren

De stad voert vernieuwend en proactief beleid om de lokale economie te versterken en jobs te creëren. Hiervoor wordt aandacht besteed aan afstemming tussen onderwijs en arbeidsmarkt; we werken ook samen met o.m. VDAB om in te zetten op een hogere werkgelegenheid.

Financiële tabel P-05.01	JR 2024	MJP 2024
Exploitatie		
Uitgaven	97.594,66	101.900,00
Totaal Exploitatie	-97.594,66	-101.900,00
Totaal	-97.594,66	-101.900,00

Indicatoren

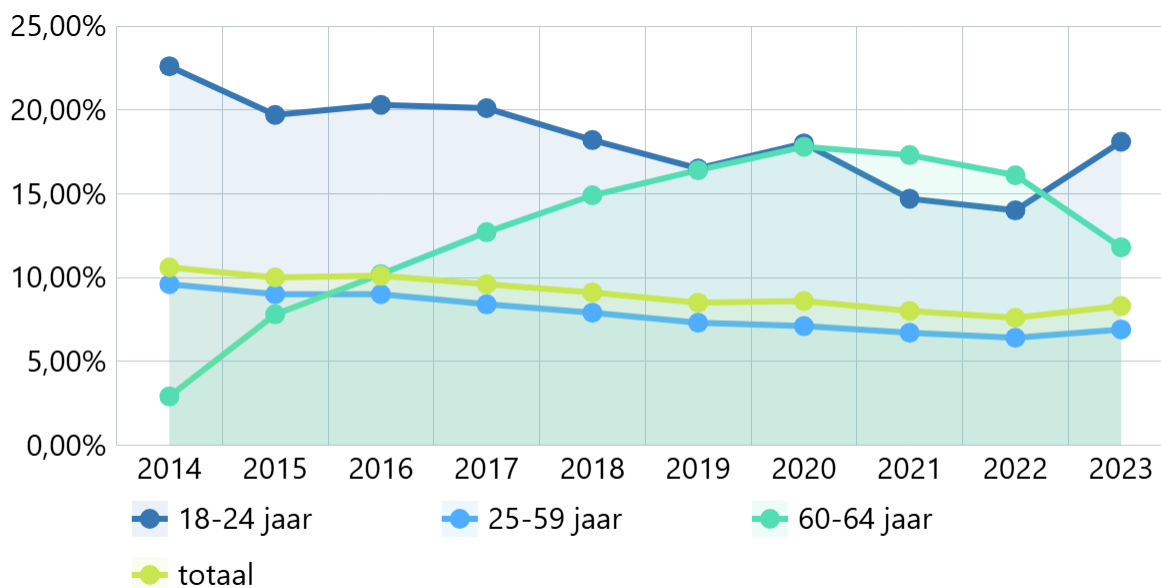
Werkzoekendengraad - aandeel niet-werkende werkzoekenden in beroepsbevolking (15-64j)



Bron: VDAB-Arvastat - provincies.incijfers.be

Regio	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Eeklo	10,60%	9,90%	9,30%	10,40%	10,60%	10,00%	10,20%	9,70%	9,20%	8,60%	8,70%	8,10%	7,60%	8,30%
Vlaams Gewest	8,60%	8,10%	7,70%	8,30%	8,50%	8,40%	8,00%	7,60%	7,10%	6,70%	7,00%	6,20%	5,70%	6,30%

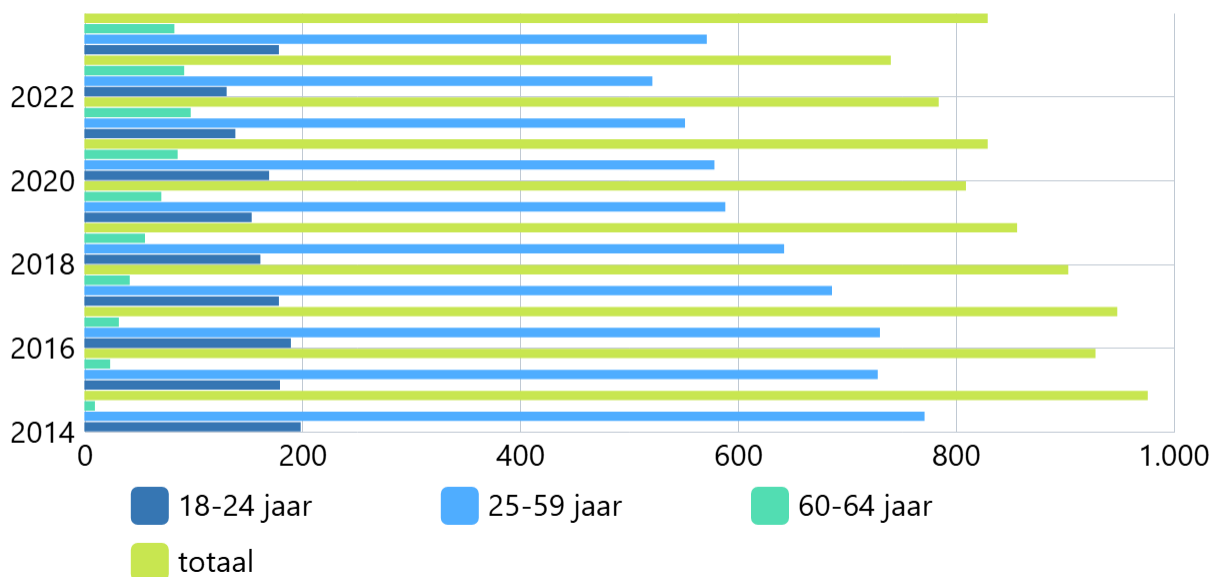
Werkzoekendengraad naar leeftijd in Eeklo



Bron: VDAB-Arvastat - provincies.incijfers.be

leeftijdsgroep	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
18-24 jaar	22,60%	19,70%	20,30%	20,10%	18,20%	16,50%	18,00%	14,70%	14,00%	18,10%
25-59 jaar	9,60%	9,00%	9,00%	8,40%	7,90%	7,30%	7,10%	6,70%	6,40%	6,90%
60-64 jaar	2,90%	7,80%	10,20%	12,70%	14,90%	16,40%	17,80%	17,30%	16,10%	11,80%
totaal	10,60%	10,00%	10,10%	9,60%	9,10%	8,50%	8,60%	8,00%	7,60%	8,30%

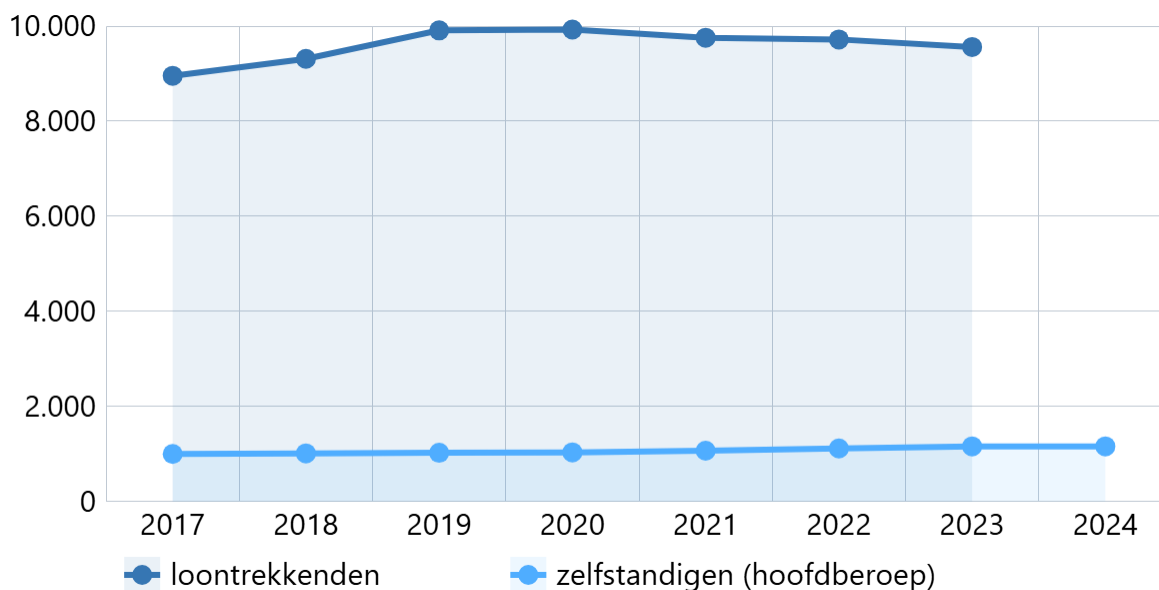
Aantal werkzoekenden per leeftijdscategorie (jaargemiddelde) in Eeklo



Bron: VDAB-Arvastat - provincies.incijfers.be

leeftijdsgroep	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
18-24 jaar	197	178	188	177	160	152	168	137	129	177
25-59 jaar	770	727	729	685	641	587	577	550	520	570
60-64 jaar	8	22	30	40	54	69	84	96	90	81
totaal	975	927	947	902	855	808	828	783	739	828

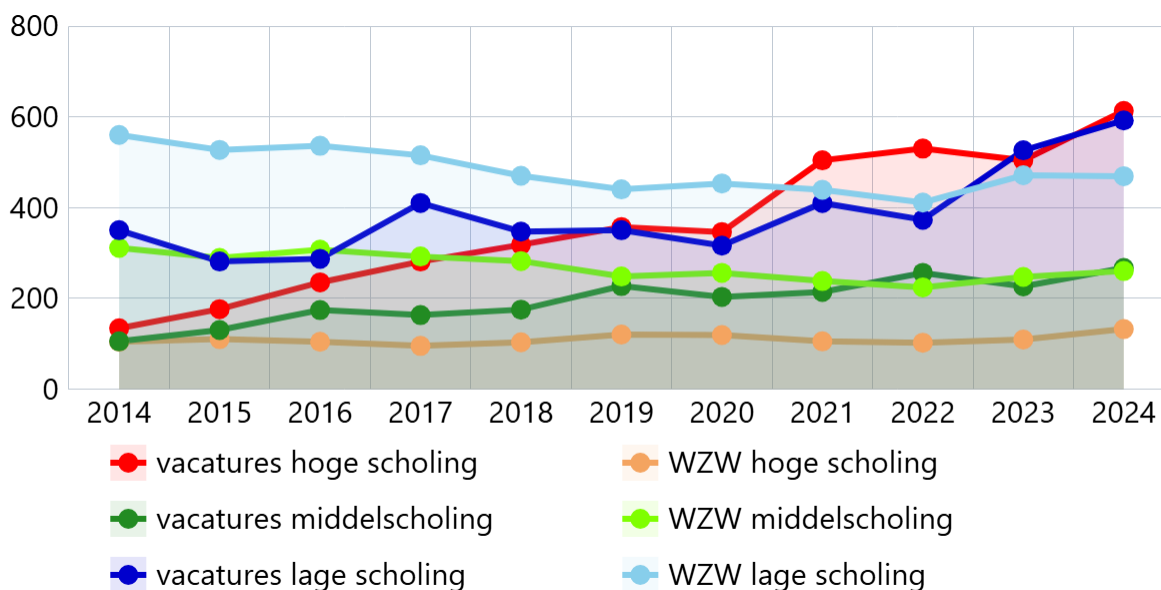
Aantal arbeidsplaatsen (loontrekkenden en zelfstandigen in hoofdberoep) in Eeklo



Bron: RSZ en RSVZ - provincies.incijfers.be

soort arbeidsplaats	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
loontrekkenden	8.953	9.309	9.908	9.927	9.754	9.718	9.559	-
zelfstandigen (hoofdberoep)	995	1.007	1.018	1.027	1.062	1.109	1.154	1.154

Aantal ontvangen vacatures t.o.v. aantal werkloze werkzoekenden (jaargemiddelde) volgens scholingsgraad in Eeklo



Bron: VDAB - provincies.incijfers.be

scholing	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
vacatures hoge scholing	134	176	235	281	318	357	346	504	530	504	613
WZW hoge scholing	104	110	104	95	103	120	119	105	102	109	132
vacatures middelscholing	105	130	174	163	175	227	203	214	256	226	267
WZW middelscholing	311	289	307	292	282	248	256	238	224	247	260
vacatures lage scholing	350	281	287	410	347	350	316	410	373	526	592
WZW lage scholing	560	527	536	515	470	440	453	439	411	471	469

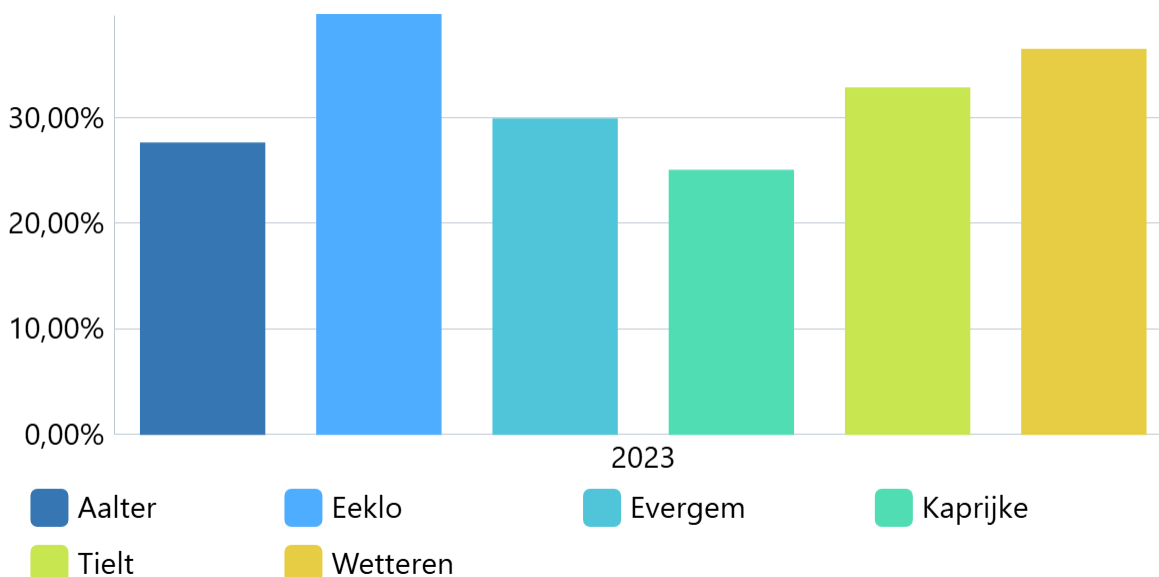
Cijfers arbeidstrajectbegeleiding Eeklo vanuit Welzijnsband

Bron: Welzijnsband Meetjesland

arbeidsbegeleiding	2022	2023	2024
ATB-cliënteel Welzijnsband	110,00	142,00	121,00
trajecten per maand	58,33	72,33	49,08
% pretrajecten die doorstromen naar Normaal Economisch Circuit	25,00	35,60	32,81
wijkwerkers	66,00	68,00	46,00
uren wijkwerk	5.595,00	5.412,00	3.551,00

Aandeel rechthebben op jobbonus in Eeklo en andere gemeenten

JAARREKENING 2024 OCMW en STAD Eeklo (Journaalvolgnummers: JR Budg. 2256593
Alg. 114959 / EK Budg. 192681)



Bron: Departement Werk en Sociale Economie - jobbonus

Regio	2023
Aalter	27,54%
Eeklo	39,71%
Evergem	29,82%
Kaprijke	24,95%
Tielt	32,75%
Wetteren	36,42%

Acties

A-05.01.01 Stad Eeklo faciliteert initiatieven voor betere aansluiting van onderwijs en arbeidsmarkt

Hiervoor werd tegen het voorjaar 2020 een Jobdreamday uitgewerkt, met de Eeklose middelbare scholen en diverse Eeklose bedrijven. Deze kon omwille van COVID-19 niet doorgaan in 2020 en 2021. In mei 2022 was de eerste Jobdreamday. We organiseren de JDD om de twee jaar.

Stand van zaken - indicator



Stand van zaken

JAARREKENING 2024 OCMW en STAD Eeklo (Journaalvolgnummers: JR Budg. 2256593
Alg. 114959 / EK Budg. 192681)



2024: De **bouwbeurs**, getrokken door ondernemers maar ondersteund door stad Eeklo, was gepland begin november 2023. Deze datum was echter te dicht bij andere evenementen rond de bouw en niet genoeg bedrijven konden deelnemen. Het enthousiasme was er echter wel. Daarom werd de keuze gemaakt om de bouwbeurs te organiseren op 08/03 en 09/03/2024. Stad Eeklo bood voor deze organisatie logistieke steun. De deelnemende ondernemers waren tevreden, al waren er minder bezoekers dan verwacht door het mooie weer.

Er werd samen met VDAB, groep Intro en de ondernemers onderzocht of een uitbreiding van de Jobdreamday mogelijk is, zodat niet alleen op lange termijn, maar ook op korte termijn werkkrachten gevonden kunnen worden.

Een eerste overleg met VDAB vond plaats op 15/05/2024, een eerste overleg met groep Intro op 22/05/2024. In 2025 wordt de jobdreamday uitgebreid naar werkzoekenden. We werken hiervoor samen met onder andere VDAB, Risesmart, Skillbuilders en de eigen diensten. Er is overleg met onze arbeidscoach die mee wordt betrokken in de organisatie. Er is een overleg ingepland met de ondernemers.

In juni 2024 kondigt Ontex aan dat door herstructurering de Eeklo site van het bedrijf zal sluiten en ongeveer 350 werknemers zonder werk komen te zitten. De Eeklose ondernemers wilden zich eerst focussen op de aankomende jobbeurs voor de werknemers voor de Ontex. Zodra het sociaal akkoord werd bereikt, werd de beurs ingepland op 09/11/2024.

Status

in uitvoering

Financiële tabel 2024

	JR 2024	MJP 2024
Exploitatie		
Uitgaven	7.187,40	6.900,00
Totaal Exploitatie	-7.187,40	-6.900,00
Totaal	-7.187,40	-6.900,00

A-05.01.02 We versterken de samenwerkingsmogelijkheden inzake werkgelegenheid met VDAB, Welzijnsband ...

Het Vlaamse Regeerakkoord 2019-2024 wil minstens 120.000 Vlamingen extra aan een job helpen. Een werkzaamheidsgraad van 80% is het doel. In dat Vlaams Regeerakkoord wordt een versterkte samenwerking tussen VDAB met Lokale Besturen naar voor geschoven als één van de hefbomen in het bereiken van die ambitie. VDAB en de lokale besturen regio Meetjesland engageren zich om samen bij te dragen aan deze ambitie. Eeklo ging een samenwerkingsverband aan met de VDAB, Welzijnsband en de gemeenten Aalter, Assenede, Evergem, Kaprijke, Lievegem, Maldegem, Sint-Laureins, Wachtebeke en Zelzate.

JAARREKENING 2024 OCMW en STAD Eeklo (Journaalvolgnummers: JR Budg. 2256593
Alg. 114959 / EK Budg. 192681)

De opdracht van de lokale besturen in het kader van het werkgelegenheidsbeleid kan als volgt geformuleerd worden: het beleid van lokale besturen, of intergemeentelijke samenwerkingsverbanden dat, aanvullend aan het Vlaamse beleid, inzet op een duurzame tewerkstelling van zoveel mogelijk burgers, met betrokkenheid van lokale partners en beleidsdomeinen (onderwijs, welzijn, jeugd, lokale economie, sociale economie ...), op maat van de lokale realiteit.

Er zijn drie centrale ambities in het Meetjeslands samenwerkingsverband:

1. meer mensen aan de slag;
2. sterke werkgeversbenadering;
3. levenslang leren - sterkere loopbanen binnen een stimulerend leerklimaat.

Stand van zaken - indicator



Stand van zaken

2024: Voor het begin van 2024 werd een vergadering met VDAB en Syntra en eventuele andere stakeholders ingepland om daar een nog betere ondersteuning te bieden aan de ondernemers in hun zoektocht naar werkrachten. We voorzien ook een overleg met de ondernemers die hinder ondervinden door de krapte op de arbeidsmarkt, zodat er op hun maat kan worden gewerkt.

Er zijn jaarlijks drie overlegmomenten waarop alle lokale besturen, VDAB en Welzijnsband aanwezig zijn. Het is op welzijnsniveau goed om de mensen van VDAB te leren kennen zodat we, indien nodig, vragen aan hen kunnen stellen.

Tijdens de overleggen werd stilgestaan bij de wetswijzigingen en/of projectaanvragen zoals Lokaal activeringspact. Hoe hierop in te spelen, hoe kan er afgestemd worden binnen de regio?

Ook geeft VDAB door welke projecten er waar opgestart worden, waar ze meewerken aan netwerkmomenten of bijvoorbeeld de jobdreamday ...

Voor 2025 zal dit op hetzelfde elan verder gaan. Gezien het samenwerkingsakkoord afloopt eind 2025, zal er extra overleg zijn om acties vast te leggen waaraan vanaf 2026 zal gewerkt worden.

Vanuit de Welzijnsband werd ook ingezet op het behalen van rijbewijzen in kader van activering. Dit in hun rol als lokale regie. Hieronder de cijfers:

- theorie: 5 personen op een totaal van 14 personen komen uit Eeklo;
- praktijk: 7 personen op een totaal van 15 personen komen uit Eeklo. Van deze 7 personen kwamen er 3 personen uit de theorieopleiding rijbewijs in hetzelfde kalenderjaar. De andere 4 toeleringen komen uit een eerdere module theorie of behaalden hun theoretisch rijbewijs op eigen houtje.

Daarnaast is er ook een netwerk B-Oost dat inzet op een outreachende en aanklampende aanpak van een kwetsbare doelgroep, met als doel stappen te zetten naar activering. Dit is een ESF project waarbij het lokaal bestuur instaat voor een co-financiering. Vanuit B-Oost werden in 2024 9 trajecten

JAARREKENING 2024 OCMW en STAD Eeklo (Journaalvolgnummers: JR Budg. 2256593
Alg. 114959 / EK Budg. 192681)

opgenomen en ook 5 vraagverhelderingen. Het project is pas in april van start gegaan, maar vanuit het OCMW werden al cliënten doorverwezen (zie A-09.06.02).

We zien dit zeker als een goede aanvulling op onze eigen begeleidingen van cliënten waarin het traject moeilijk loopt en we merken dat de aanklappende aanpak nodig is.

Status

in uitvoering

Financiële tabel 2024

	JR 2024	MJP 2024
Exploitatie		
Uitgaven	90.407,26	95.000,00
Totaal Exploitatie	-90.407,26	-95.000,00
Totaal	-90.407,26	-95.000,00

Actieplannen

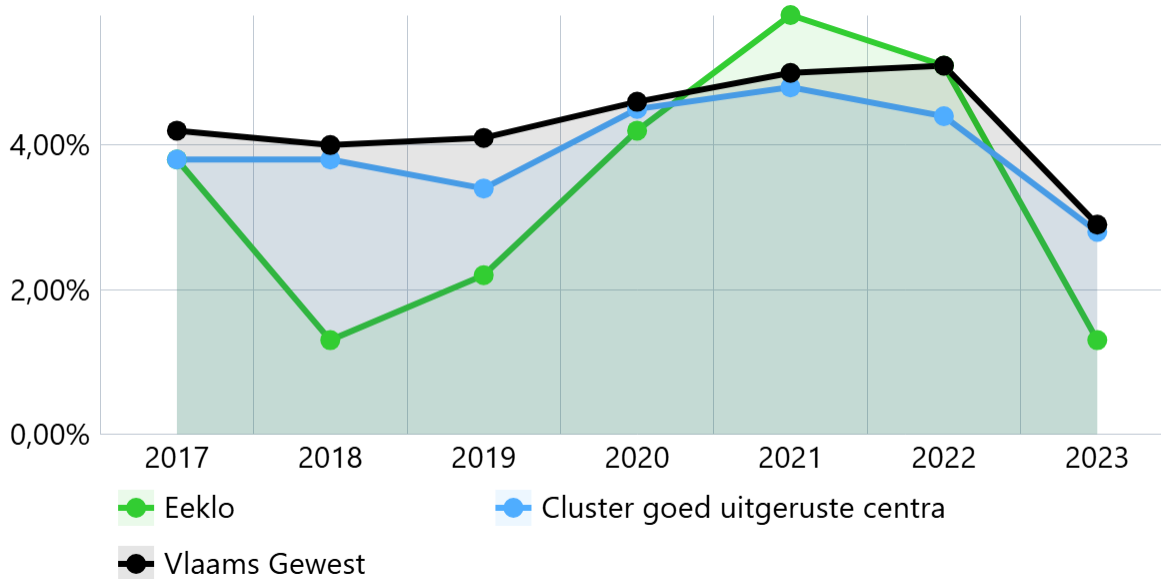
P-05.02: We trekken nieuwe ondernemers aan

De stad wil nieuwe, creatieve handelszaken aantrekken en bouwt daartoe een startersbeleid uit, op basis van het strategisch-commercieel plan.

Financiële tabel P-05.02	JR 2024	MJP 2024
Exploitatie		
Uitgaven	0,00	6.000,00
Totaal Exploitatie	0,00	-6.000,00
Totaal	0,00	-6.000,00

Indicatoren

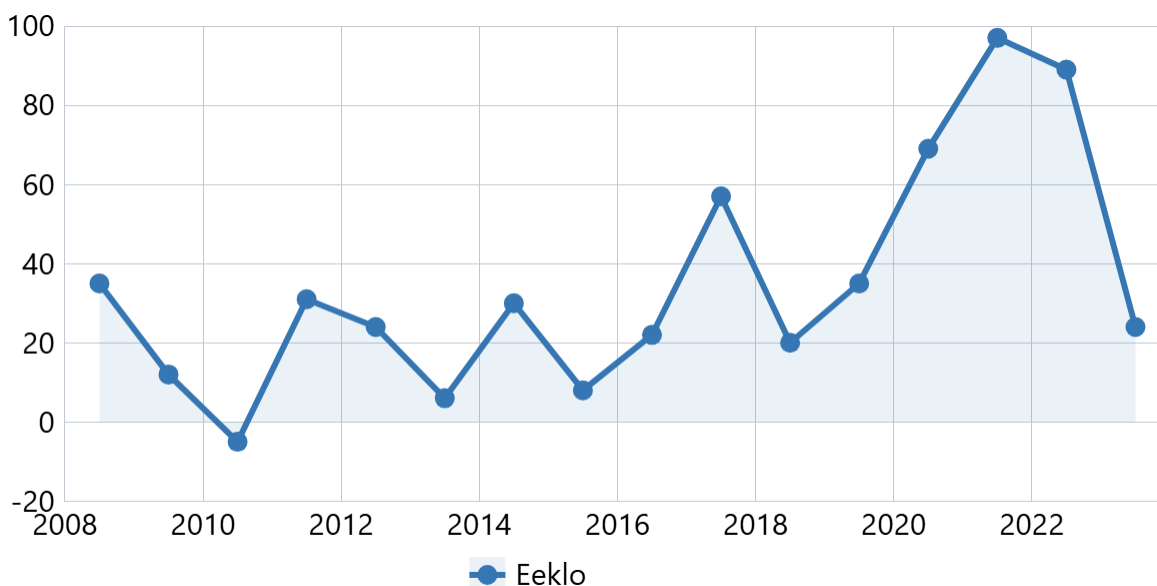
Nettogroei ondernemingen



Bron: Statbel - provincies.incijfers.be

Regio	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Eeklo	3,80%	1,30%	2,20%	4,20%	5,80%	5,10%	1,30%
Cluster goed uitgeruste centra	3,80%	3,80%	3,40%	4,50%	4,80%	4,40%	2,80%
Vlaams Gewest	4,20%	4,00%	4,10%	4,60%	5,00%	5,10%	2,90%

Nettogroei Eeklose ondernemingen in absolute cijfers



Bron: Statbel - provincies.incijfers.be

Regio	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Eeklo	35	12	-5	31	24	6	30	8	22	57	20	35	69	97	89	24

Acties

A-05.02.01 De stad stimuleert nieuwe handelszaken in het kernwinkelgebied en startende ondernemers in Eeklo

Een startersbeleid vraagt onder meer een proactieve houding van alle Eeklose diensten (lokale economie, omgeving ...).

We maakten een investeringsbrochure op die de troeven van Eeklo in de verf zet.

Het startersbeleid krijgt vorm vanuit de implementatie van het strategisch-commercieel plan dat in het najaar 2022 werd afgewerkt.

Stand van zaken - indicator



Stand van zaken

2024: In november 2022 werd het reglement 'Registratie van en belasting op leegstaande gebouwen met economische functie' goedgekeurd. Hierdoor zullen veel handelspanden die nooit eerder werden belast, maar wel al langdurig leegstaan, belast kunnen worden.

JAARREKENING 2024 OCMW en STAD Eeklo (Journaalvolgnummers: JR Budg. 2256593
Alg. 114959 / EK Budg. 192681)

De starterspakketten blijven bestaan.

Door de uitrol van de nieuwe huisstijl, werd in samenspraak met de communicatiedienst geopteerd om de nieuwe startersbrochure door te schuiven naar 2025. De oude brochure is in 2021 met een strakke deadline op veel te korte tijd moeten worden gemaakt, om nog tijdig een subsidie van de provincie Oost-Vlaanderen te krijgen. Door deze haast is de brochure niet zo kwalitatief als we hadden gewild. Deze fout wilden we niet opnieuw maken door ons opnieuw een te strakke deadline op te leggen. Terwijl er in de eerste versie nog zwaar werd gebruik gemaakt van stockfoto's en foto's van Eeklove, willen we investeren in foto's met een uniforme stijl, maar overduidelijk in Eeklo genomen, om ook onze lokale economie in de nieuwe huisstijl te promoten, binnen de richtlijnen van de citymarketing.

Na overleg met de ondernemers wordt onderzocht of een promotiebrochure voor Eeklo niet beter zou zijn. Een brochure om ketens en starters warm te maken voor onze stad. Er volgt ook nog een overleg met immobiliënkantoren en projectontwikkelaars, zodat we zowel de huidige troeven en een toekomstbeeld van Eeklo kunnen geven.

Status

in uitvoering

Financiële tabel 2024

	JR 2024	MJP 2024
Exploitatie		
Uitgaven	0,00	6.000,00
Totaal Exploitatie	0,00	-6.000,00
Totaal	0,00	-6.000,00

Actieplannen

P-05.03: Eeklo ontwikkelt geplande bedrijventerreinen tot vernieuwende sites ivm economie, ecologie, energie

Eeklo ontwikkelt samen met de provincie een duurzaam en energieneutraal bedrijventerrein in Balgerhoeke en vult ook de andere bestaande industrieterreinen verder in.

Financiële tabel P-05.03	JR 2024	MJP 2024
Investering		
Uitgaven	0,00	0,00
Totaal Investering	0,00	0,00
Totaal	0,00	0,00

Acties

A-05.03.01 Het nieuw aan te leggen bedrijventerrein Balgerhoeke is duurzaam en energieneutraal (energiehub)

Het Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan werd opnieuw opgestart. Het is de bedoeling dat het nieuw aan te leggen bedrijventerrein Balgerhoeke duurzaam en energieneutraal (energiehub) wordt. Het traject van het PRUP loopt volop.

Stand van zaken - indicator



Stand van zaken

2024: Op 11/04/2024 keurde de deputatie het voorontwerp PRUP 'EHUBT' Balgerhoeke goed. Het college van burgemeester en schepenen gaf op 07/05/2024 een gunstig advies op het voorontwerp. Op 23/10/2024 stelde de Provincieraad het ontwerp RUP voorlopig vast. Het openbaar onderzoek liep van 25/11/2024 tot 23/01/2025. Op 03/12/2024 werd een participatiemoment georganiseerd over het ontwerp-RUP.

Status

in uitvoering

Financiële tabel 2024

	JR 2024	MJP 2024
Totaal	0,00	0,00

A-05.03.02 Samenwerkingsverbanden tussen bedrijven worden gecoördineerd: deelmobiliteit, groenonderhoud, energie

Dit kan gaan om:

- uitbesteden parkmanagement;
- info over deelmobiliteit;
- installatie van elektrische laadpalen op de bedrijventerreinen;
- samenwerkingsverband tussen bedrijven/scholen/stad Eeklo.

Stand van zaken - indicator



Stand van zaken

2024: OKEE zorgt voor een nauwere samenwerking tussen de bedrijven op het bedrijventerrein, maar ook de ondernemers van het centrum vinden steeds vaker hun weg naar de ondernemerskring.

Begin 2024 was er een nieuwjaarsreceptie, waarbij vooral de krapte op de arbeidsmarkt werd aangekaart als grote bezorgdheid bij de ondernemers, maar ook de stijgende vaste kosten (energie, loon ...) die het ondernemen steeds moeilijker maken.

Samen met VDAB, Groep Intro en de ondernemers werd onderzocht om de Jobdreamday uit te breiden voor werkzoekenden, zodat bedrijven niet alleen op lange termijn maar ook op korte termijn kunnen op zoek gaan naar werkkrachten.

Na het nieuws van de sluiting van de Ontex-fabriek werd ook in overleg met VDAB een actieplan opgesteld om de getroffen werknemers te ondersteunen in hun zoektocht naar nieuw werk.

De werknemers van de Ontex die in 2025 nog niet aan de slag zijn, worden uitgenodigd om aan te sluiten bij de Jobdreamday. Ook andere werkzoekenden zullen door VDAB worden uitgenodigd om aan te sluiten.

Status

in uitvoering

Financiële tabel 2024

	JR 2024	MJP 2024
Totaal	0,00	0,00

A-05.03.03 De uitgebreide industrieterreinen op basis van RUP Broeken en Nieuwendorpe worden ingevuld

De industrieterreinen Broeken en Nieuwendorpe kunnen worden uitgebreid. De stad faciliteert dat er extra bedrijven kunnen bijkomen.

Om bepaalde grootschalige projecten tot een goed einde te brengen, hebben we niet altijd voldoende expertise en tijd in huis en kiezen we voor externe ondersteuning door onder meer Veneco.

Stand van zaken - indicator



Stand van zaken

2024:

Broeken

Gelet op de nefaste scenario's van de pluviale overstromingskaarten is er voorlopig geen mogelijkheid om over te gaan tot een projectontwikkeling in dit gebied. De provincie zal als waterloopbeheerder de knip van de waterloop 0436 herstellen. Als dat een positief effect zou hebben op de

overstromingsgevoeligheid van het gebied, kan het project eventueel heropgestart worden. Hierbij dienen de overstromingskaarten door de VMM ook nog aangepast te worden.

Nieuwendorpe

De ontwikkeling van Nieuwendorpe Noord werd in 2024 verder gezet met een aanvraag tot uitbreiding van wegenis en een lopende omgevingsvergunningsaanvraag voor een industriële ontwikkeling in het gebied. Er zijn in 2024 diverse gesprekken geweest tussen de dienst omgeving en projectontwikkeling omtrent de ruimtelijke invulling van het regionaal bedrijventerrein.

De interne wegenis werd in 2024 vergund en is in aanleg.

Status

in uitvoering

Financiële tabel 2024

	JR 2024	MJP 2024
Investering		
Uitgaven	0,00	0,00
Totaal Investering	0,00	0,00
Totaal	0,00	0,00

Actieplannen

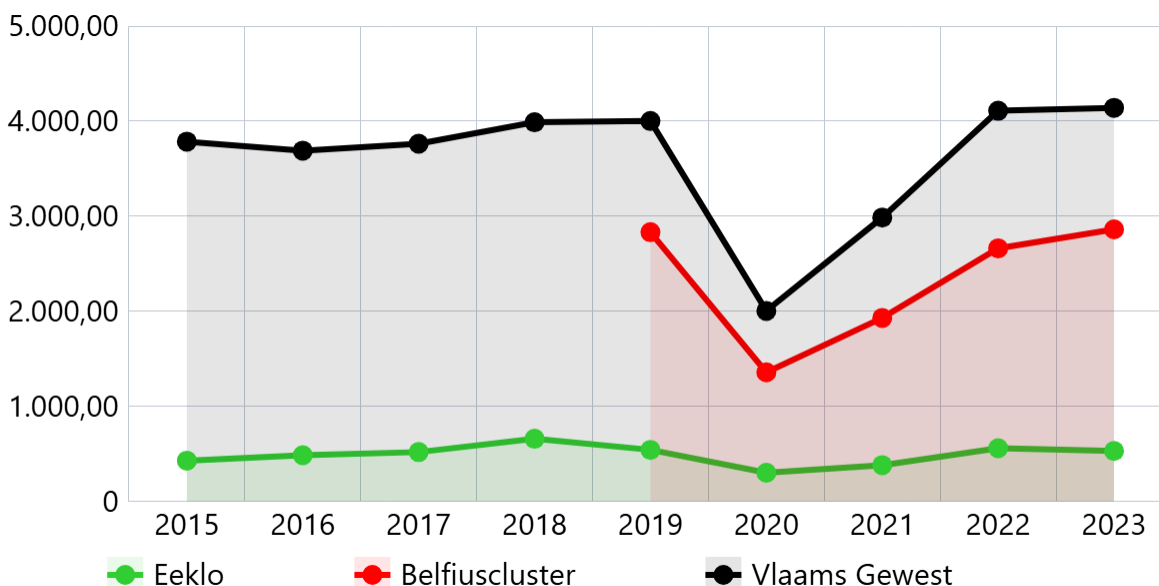
P-05.04: We zetten Eeklo op de toeristische kaart

We zetten in op het belang van toerisme in de stad, als onderdeel van het Meetjesland.

Financiële tabel P-05.04	JR 2024	MJP 2024
Exploitatie		
Ontvangsten	42,00	1.000,00
Uitgaven	18.239,81	25.751,96
Totaal Exploitatie	-18.197,81	-24.751,96
Totaal	-18.197,81	-24.751,96

Indicatoren

Aantal overnachtingen per 1.000 inwoners



Bron: Statbel, Toerisme Vlaanderen

Regio	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Eeklo	426,94	484,22	516,71	656,97	540,40	299,10	379,20	557,24	528,90
Belfiuscluster	-	-	-	-	2.830,30	1.356,10	1.928,90	2.660,80	2.860,40
Vlaams Gewest	3.783,26	3.688,73	3.761,71	3.986,99	4.000,10	2.002,70	2.985,00	4.108,50	4.139,30

Acties

A-05.04.01 Eeklo profileert zich als uitvalsbasis voor het Meetjesland, met eigen troeven

Deze actie omvat :

- verbinding van de toeristische Eeklose attractiepolen: erfgoedsites (stadhuis, Sint-Vincentiuskerk, Jeneverhuis, kapel Ten Doorn ...), natuursites (Heldenpark, het Leen), ABC-site, sportsite, jachthaven (met mobilhomeverblijf en boottoerisme), station (met Maldegemse stoomtrein);
- uitbouw van een echt Eekloos toeristisch product rond voormelde sites;
- oplijsting van toeristische mogelijkheden van de regio;
- uitgebreide communicatie op regionaal en Vlaams niveau via alle moderne kanalen;
- toeristische brochure in meerdere talen;
- actueel houden visit.eeklo.be.

Stand van zaken - indicator



JAARREKENING 2024 OCMW en STAD Eeklo (Journaalvolgnummers: JR Budg. 2256593
Alg. 114959 / EK Budg. 192681)

Stand van zaken

2024: De camperparking aan de jachthaven wordt verder beheerd via Camprea. Stad Eeklo nam actief deel aan de overlegmomenten vanuit Toerisme Meetjesland om zo de belangen van de stad mee te verdedigen. In 2024 zijn er op de camperparking 491 verschillende bezoekers geweest die samen 623 overnachtingen hadden.

De gemiddelde verblijfsduur is 1,27 nachten.

Er waren 62 Duitstaligen, 29 Engelstaligen, 1 Spaanstalige, 41 Franstaligen en 338 Nederlandstaligen.

Status

in uitvoering

Financiële tabel 2024

	JR 2024	MJP 2024
Exploitatie		
Ontvangsten	42,00	500,00
Uitgaven	8.876,96	9.451,96
Totaal Exploitatie	-8.834,96	-8.951,96
Totaal	-8.834,96	-8.951,96

A-05.04.02 De potentie van samenwerking tussen toerisme en lokale economie/horeca wordt onderzocht

Het gaat om:

- uitbouw van een toeristisch infopunt centraal in de stad;
- overleg met horeca, plaatselijke ondernemers en uitbaters van verblijven voor de opvang van toeristen;
- afstemming met het strategisch-commercieel plan.

Stand van zaken - indicator



Stand van zaken

2024: De Valentijnsvitrines en Valentijnswandeling: de Valentijnsvitrines van 2023 vielen erg in de smaak bij bezoekers en ondernemers, velen behielden het kunstwerk op hun ramen tot ver voorbij Valentijn. In 2024 dacht artiest Dirk Van Bun een nieuw concept uit voor de vitrines, nl. Eek-love-songs.

Liedjesteksten van bekende Nederlandstalige lovesongs werden op de vitrines aangebracht en gebundeld in een playlist die kon worden gedownload. In 2024 namen 25 ondernemers deel.

Er was een nieuwe samenwerking met Ment TV:

- Eeklo als winkelstad voor kerstkoopjes en de Eeklose handelaars promoten tijdens de kerstperiode.
- Eeklo als een sterk merk presenteren.
- Een positief verhaal brengen aan de hand van het citymarketingplan en het strategisch-commercieel plan.

Het horecabeleidsplan wordt intern voorbereid, zoals ook het strategisch commercieel plan werd opgesteld. In 2025 zal dit plan worden opgesteld, waarbij partners als horeca Vlaanderen en begeleiding van provincie Oost-Vlaanderen zullen worden betrokken.

Er worden in 2025 opnieuw Valentijnsvitines aangeboden aan de ondernemers, 22 ondernemers zullen deelnemen. Deze keer worden valentijnsrebusen op de vitrines geschilderd, die de klanten kunnen oplossen. Juiste oplossingen maken kans op een doosje pralines.

Status

in uitvoering

Financiële tabel 2024

	JR 2024	MJP 2024
Exploitatie		
Ontvangsten	0,00	500,00
Uitgaven	7.362,85	14.000,00
Totaal Exploitatie	-7.362,85	-13.500,00
Totaal	-7.362,85	-13.500,00

A-05.04.03 We faciliteren het ontstaan van nieuwe verblijfsmogelijkheden in de stad

Ideeën voor verblijfsaccommodatie van diverse partners zijn welkom. De stad zal hierover mee nadenken.

Stand van zaken - indicator



Stand van zaken

2024: De camperparking aan de jachthaven wordt verder beheerd via Camprea. In 2024 zijn er op de camperparking 491 verschillende bezoekers geweest die samen 623 overnachtingen hadden. De gemiddelde verblijfsduur is 1,27 nachten. Er waren 62 Duitstaligen, 29 Engelstaligen, 1 Spaanstalige, 41 Franstaligen en 338 Nederlandstaligen.

Via de website van Toerisme Meetjesland (<https://www.meetjesland.be/logeren>) en onze eigen website worden de verblijfsmogelijkheden gepromoot.

De herwerking van de toeristische brochure wordt uitgesteld naar 2025.

Status

in uitvoering

Financiële tabel 2024

	JR 2024	MJP 2024
Exploitatie		
Uitgaven	0,00	300,00
Totaal Exploitatie	0,00	-300,00
Totaal	0,00	-300,00

A-05.04.04 We geven de verzusteringsgedachte een nieuwe impuls

We voorzien een dichte samenwerking met het Comité voor Internationale Samenwerking (CIS) in het kader van verzustering. Op die manier wensen we de banden met onze Europese zuster- en partnersteden opnieuw aan te halen.

Stand van zaken - indicator



Stand van zaken

2024: Het Comité voor Internationale Samenwerking organiseerde volgende activiteiten:

- jaarlijkse nieuwjaarsreceptie CIS op 14/01/2024;
- Algemene Vergadering op 21/03/2024;
- bezoek aan voormalig Arme Klarenklooster en aansluitende picknick met CIS op 07/04/2024;
- viering Europese feestdag met ontvangst in het Jeneverhuis in samenwerking met stad Eeklo op 09/05/2024;
- uitstap naar Triënnale Brugge op 07/07/2024;
- een reis naar Polen, met bezoek aan onze partnerstad Zamosc, in het kader van de voorbereiding van toekomstige uitwisselingen van 24 tot 31/07/2024;
- deelname aan online-vergaderingen en indienen van nieuw Netwerk Project voor EU- subsidie;
- deelname aan Dag van de Stad op 22/09/2024;
- deelname aan een picknick op de Huysmanhoeve in september.

Daarnaast namen leden van het Comité deel aan uitwisselingen in:

- Braunfels (Duitsland);
- Bagnols-sur-Cèze (Frankrijk);

JAARREKENING 2024 OCMW en STAD Eeklo (Journaalvolgnummers: JR Budg. 2256593
Alg. 114959 / EK Budg. 192681)

- Newbury (Verenigd Koninkrijk) n.a.v. 70 jaar verzustering met Braunfels;
- Kiskunfélegyháza (Hongarije) n.a.v. de officiële plechtigheden in het kader van de viering van 250 jaar van 24 tot 26/05/2024.

In 2025 vindt het vijfjaarlijks verzusteringsfeest in Eeklo plaats. We vieren dan 50 jaar verzustering met Braunfels, 25 jaar met Feltre en 10 jaar met Carcaixent.

Status

in uitvoering

Financiële tabel 2024

	JR 2024	MJP 2024
Exploitatie		
Uitgaven	2.000,00	2.000,00
Totaal Exploitatie	-2.000,00	-2.000,00
Totaal	-2.000,00	-2.000,00

Actieplannen

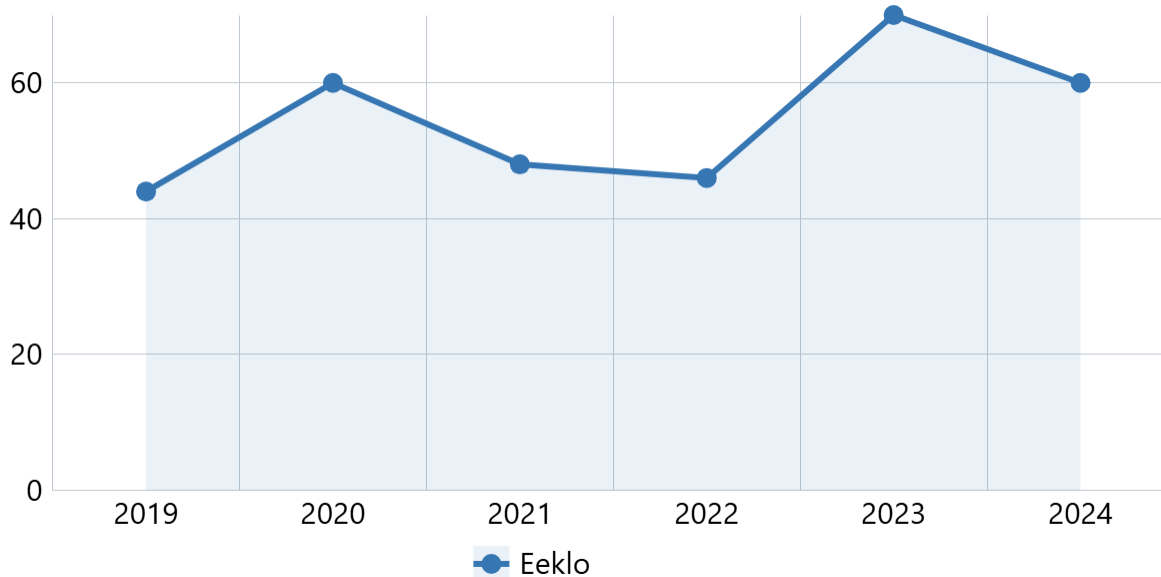
P-05.05: De stad versterkt de diversiteit / onderscheidend vermogen in de handelskern

Om Eeklo als aantrekkelijke winkelstad op de kaart te zetten, is het nodig om winkels en horecazaken te hebben die zich weten te onderscheiden zodat winkelen in Eeklo voor het (potentieel) publiek een belevenis wordt. We zetten in op stimulerende, maar ook remediërende maatregelen.

Financiële tabel P-05.05	JR 2024	MJP 2024
Exploitatie		
Ontvangsten	7.062,31	17.673,48
Uitgaven	18.616,20	49.550,00
Totaal Exploitatie	-11.553,89	-31.876,52
Totaal	-11.553,89	-31.876,52

Indicatoren

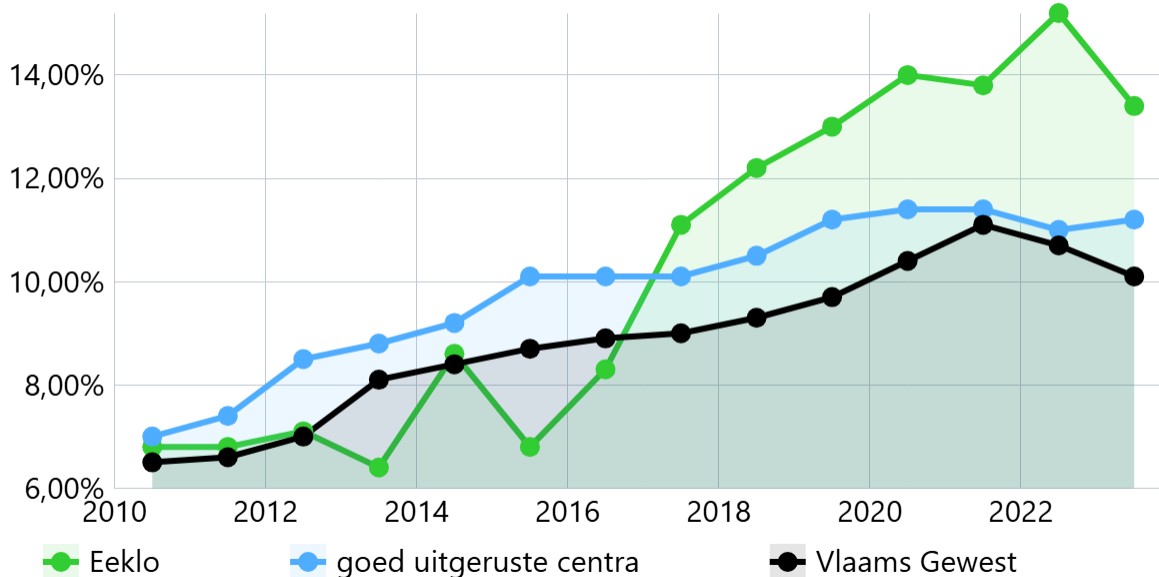
Aantal deelnemers 'Ondernemend Eeklo trakteert'



Bron: dienst lokale economie stad Eeklo

Regio	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Eeklo	44	60	48	46	70	60

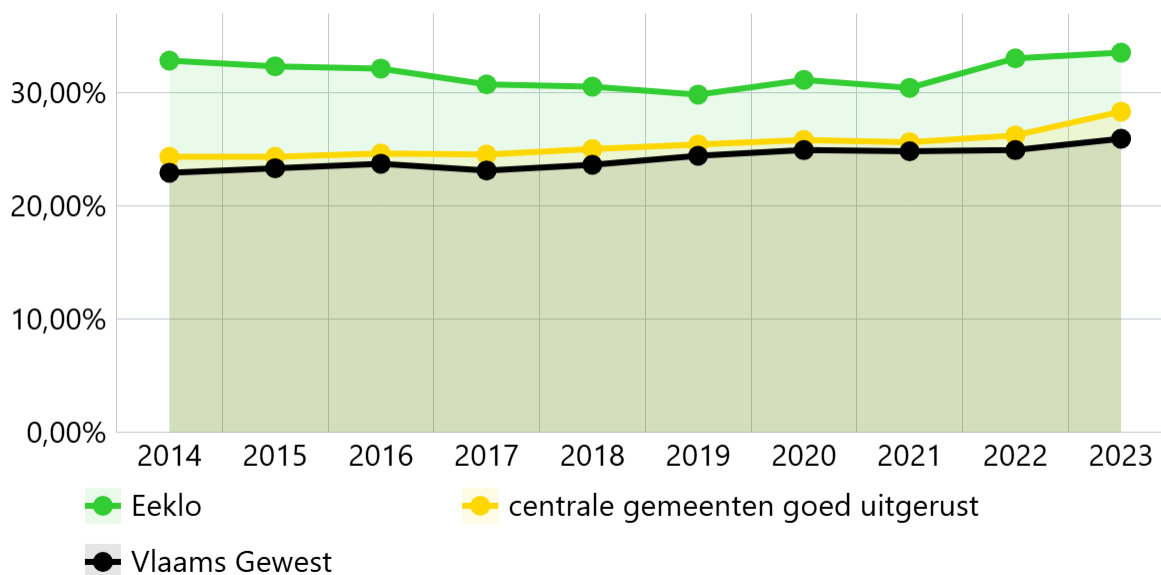
Aandeel leegstaande handelspanden



Bron: Locatus - provincies.incijfers.be

Regio	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Eeklo	6,80%	6,80%	7,10%	6,40%	8,60%	6,80%	8,30%	11,10%	12,20%	13,00%	14,00%	13,80%	15,20%	13,40%
goed uitgeruste centra	7,00%	7,40%	8,50%	8,80%	9,20%	10,10%	10,10%	10,10%	10,50%	11,20%	11,40%	11,40%	11,00%	11,20%
Vlaams Gewest	6,50%	6,60%	7,00%	8,10%	8,40%	8,70%	8,90%	9,00%	9,30%	9,70%	10,40%	11,10%	10,70%	10,10%

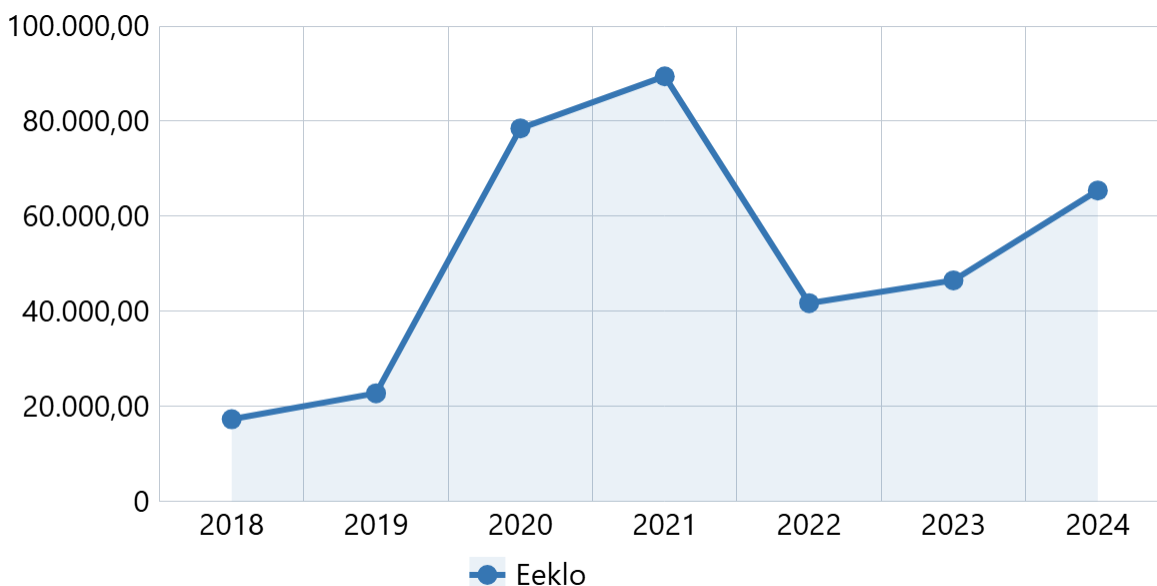
Aandeel ketenwinkels



Bron: Locatus - Provincies.incijfers.be

Regio	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Eeklo	32,80%	32,30%	32,10%	30,70%	30,50%	29,80%	31,10%	30,40%	33,00%	33,50%
centrale gemeenten goed uitgerust	24,30%	24,30%	24,60%	24,50%	25,00%	25,40%	25,80%	25,60%	26,20%	28,30%
Vlaams Gewest	22,90%	23,30%	23,70%	23,10%	23,60%	24,40%	24,90%	24,80%	24,90%	25,90%

Verkochte Eeklobonnen in euro



Bron: Unigift

Regio	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Eeklo	17.250,00	22.710,00	78.460,00	89.412,00	41.685,00	46.475,00	65.400,00

Acties

A-05.05.01 We zetten lokaal winkelen in de kijker

Dit omvat de uitrol van het strategisch-commercieel plan, het uitwerken van het detailhandelsplan (handelsprofiel) en de opmaak van het horecabeleidsplan.

Het strategisch plan om Eeklo commercieel op de kaart te zetten in het Meetjesland wordt uitgewerkt. We doen daarvoor een beroep op de kennis van de handelaars en ondernemers zelf. Daarnaast werken we systemen uit om ondersteuning te geven aan handelszaken die aan (gevel)renovatie doen, hun etalages mooi maken of sfeerbeelden uithangen.

We werken aan een concept van ambassadeurs voor Eeklo. Daarmee zetten we Eeklo op de kaart op vlak van het culinaire, het winkelen, het toeristische, enz.

Nu het plan is uitgewerkt, herbenoemden we de actie 'De stad implementeert het strategisch-commercieel en detailhandelsplan voor een sterke handelskern' als 'We zetten lokaal winkelen in de kijker'.

Stand van zaken - indicator

JAARREKENING 2024 OCMW en STAD Eeklo (Journaalvolgnummers: JR Budg. 2256593
Alg. 114959 / EK Budg. 192681)



Stand van zaken

2024: Uitgevoerde acties/activiteiten gelinkt aan de acties in het strategisch commercieel plan:

- Valentijnsvitrites (Eek-love-songs) (promoten lokaal winkelen);
- linken van het citymarketingplan aan de lokale economie (ondernemers trots op Eeklo);
- herstructurering van de adviesraad naar betere vertegenwoordiging (vertegenwoordigend evenwicht in buurten);
- verdere aanpak leegstand (aanpak leegstand korte termijn);
- uitvoeren van het plan van de profploeg (binnen het citymarketingplan);
- horecavergruening (evenwicht in horeca);
- promotie My Local Job / Jobsineeklo (promoten lokaal werken);
- Ondernemend Eeklo trakteert: bonnenboekje in Eikenblad en Promeet;
- Theo's 2024;
- Kerstactie / kerstdorp / Warmste Weeklo.

Plannen voor 2025:

- Valentijnsvitrites (valentijnsrebusen) (promoten lokaal winkelen);
- paasactie (paashaasjes en paasdecoratie) (promoten lokaal winkelen + citymarketing);
- 28/06/2025: braderie;
- Ondernemend Eeklo trakteert: bonnenboekje in Eikenblad en Promeet;
- 18/11 - 25/11/2025: week van de ondernemer;
- Kerstactie / kerstdorp;
- eind 2025: horecabeleidsplan.

Status

in uitvoering

Financiële tabel 2024

	JR 2024	MJP 2024
Exploitatie		
Ontvangsten	2.673,48	2.673,48
Uitgaven	9.838,54	17.950,00
Totaal Exploitatie	-7.165,06	-15.276,52
Totaal	-7.165,06	-15.276,52

A-05.05.02 We versterken onze aanpak van de leegstand bij handelspanden

We zetten in op leegstaande bedrijfsruimten en leegstaande handelspanden (+ wonen boven winkels). Dit gaat ook om het verzamelen van goede data, mogelijkheden tot pop-upexperimenten, mogelijk maken van wonen in voormalige handelspanden buiten het kernwinkelgebied ...

We buigen de hoge graad van commerciële leegstand om, we gaan actief op zoek naar invulling. We zetten in op citymarketing en stadspromotie. We leggen de focus op promotionele activiteiten, dragen samen een positief imago uit en trekken meer bezoekers naar onze stad.

Stand van zaken - indicator



Stand van zaken

2024: Eigenaars van de geregistreerde leegstaande panden zijn gecontacteerd. Dit eerste contact had als gevolg:

- panden die al jarenlang leeg staan, worden nu te koop of te huur aangeboden of worden gerenoveerd;
- panden hebben ondertussen al een invulling gekregen;
- dienst Lokale Economie heeft nu een beter zicht op welke panden er prioritair aangepakt moeten worden en welke panden er onterecht worden beschouwd als leegstand.

Veel panden kregen ook een nieuwe eigenaar. Nieuwe eigenaars krijgen een vrijstelling van 2 jaar om voor een nieuwe invulling te zorgen.

In de eerste twee jaar na de goedkeuring van de leegstandsbelasting hebben we in kaart gebracht:

- welke leegstand ook echt leegstand is;
- welke panden problematisch zijn;
- welke plannen er zijn voor de panden die leegstaan.

Hieruit hebben we geleerd dat de leegstand minder erg is dan ze lijkt, maar niet te onderschatten.

Volgende werkpunten blijven:

- Hoewel de cijfers binnen ons kernwinkelgebied langzaamaan verbeteren, zijn er toch verontrustende geruchten over nakende faillissementen of stopzettingen, en kennen we ook enkele zaken waar de uitbaters de pensioenleeftijd naderen. We moeten dus proactief op zoek gaan naar invulling voor deze panden.
- De aanvragen voor pop-up en van starters die op zoek zijn naar een pand blijven bij de dienst Lokale Economie binnenkomen. De match maken tussen vraag en aanbod is echter niet eenvoudig, want:

- Panden die te koop staan zijn onbetaalbaar voor starters, te weinig panden kunnen gehuurd worden en ook huurprijzen liggen onrealistisch hoog. Dit schrikt nog steeds nieuwe ondernemers af.
- Panden die op de leegstandsinventaris staan zijn vaak niet meer geschikt voor economische activiteit wegens te verwaarloosd en zijn dus zelfs niet geschikt voor pop-up.

In de eerste helft van 2025 plannen we een nieuw kohier en actualisering van de leegstandsnummers. We organiseren ook een brainstorm met ondernemers over de leegstand en gaan met de resultaten hiervan aan de slag. Samen met de Economische raad werken we een nieuw plan uit.

Status

in uitvoering

Financiële tabel 2024

	JR 2024	MJP 2024
Exploitatie		
Uitgaven	0,00	1.600,00
Totaal Exploitatie	0,00	-1.600,00
Totaal	0,00	-1.600,00

A-05.05.03 Stad Eeklo beloont duurzame renovatie van handelspanden

De premie voor het renoveren van handelspanden in het kernwinkelgebied blijft bestaan. Dit is een cofinanciering tussen de stad en Vlaanderen.

Stand van zaken - indicator



Stand van zaken

2024: Een derde handelszaak vroeg een renovatiepremie aan en krijgt deze ook toegekend.

Samen met de groendienst en de dienst grondgebiedzaken werden alle mogelijke scenario's verzameld om vergroening in de Boelare te verwezenlijken. Deze mogelijke scenario's werden in juli in een brief naar zowel ondernemers als bewoners van de Boelare gestuurd, met daarin de verduidelijking wat de voor- en nadelen zijn van elk scenario, met de uitdrukkelijke vraag welke scenario's zij graag wensen of al eens willen testen. Er werd hen ook gevraagd of zij hierover als straat graag willen overleggen. Hierop kwam heel weinig respons.

Status

JAARREKENING 2024 OCMW en STAD Eeklo (Journaalvolgnummers: JR Budg. 2256593
Alg. 114959 / EK Budg. 192681)



in uitvoering

Financiële tabel 2024

	JR 2024	MJP 2024
Exploitatie		
Ontvangsten	4.388,83	15.000,00
Uitgaven	8.777,66	30.000,00
Totaal Exploitatie	-4.388,83	-15.000,00
Totaal	-4.388,83	-15.000,00